

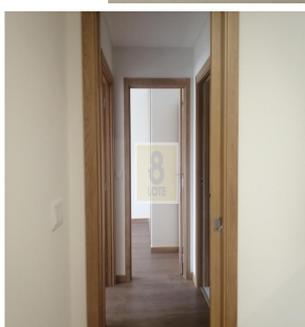
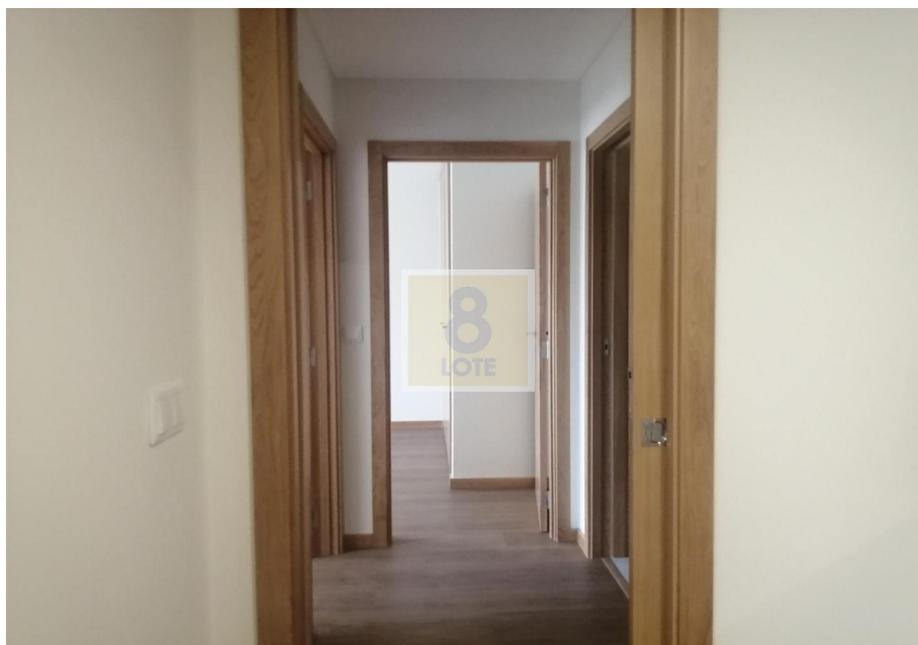
## Apartamento T2 +loja(207 m2)

Viseu, Ranhados

VENDA

475.000 €

Ref. LT81308



304 m<sup>2</sup>

Área útil em m<sup>2</sup>



2

Número de Quartos



-

Número de WC



-

Lugares de Garagem

Apartamento T2 KITCHENET + loja+ garagem fechada situada em prédio privado O apartamento tem contador independente da loja tanto de luz quanto de água, Porta blindada na entrada e portas de correr entre os cômodos Ar condicionado em todos os cômodos, Estores elétricos Isolamento acústico e térmico Varanda conjugada nos quartos e no hall de entrada. Piso radiante nas 2 casas de banho, cerâmicas da casa de banho de última geração Arrumos nos dois quartos Loja adaptada para restauração e comércio com duas casas de banho. Estamos neste momento a agendar as visitas para conhecerem a oportunidade, envie-nos mensagem ou faça uma chamada telefónica para que possamos agendar da melhor forma a sua visita a esta propriedade. Obrigado pela confiança



ProudMethod Lda [Licença AMI 17592]

Avenida Luís Martins n.º 311 ( Urbanização Vilabeira / Repeses ) Viseu Viseu

**Telefone** 232099800 (Chamada para a rede fixa nacional) tarifário dependente do acordado entre cliente e operador **Email** geral@lote8.pt

## Características

**Estado** Novo

**Ano** 2022

**Área envolvente** Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Hospitais:1 / Centros Desportivos:1 / Centros Comerciais:1 / Escolas:6 / Parques / Zonas Verdes:3 / Farmácias:4 / Super Mercados:5

**Infra-estruturas** Geral:Vista Serra / Infraestruturas:Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Triplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado, Piso radiante, Termoacumulador / Instalações Sanitárias:Toalheiros aquecidos / Aquecimento e Águas:Painéis Solares



ProudMethod Lda [**Licença AMI 17592**]

Avenida Luís Martins n.º 311 ( Urbanização Vilabeira / Repeses ) Viseu Viseu

**Telefone** 232099800 (Chamada para a rede fixa nacional) tarifário dependente do acordado entre